



Agentschap NL
Ministerie van Economische Zaken,
Landbouw en Innovatie

Blok voor Blok

*Grootschalige energiebesparing in de
bestaande woningvoorraad*

>> Als het gaat om energie en klimaat

In blok voor blok hebben marktpartijen het initiatief genomen om tot concepten te komen voor grootschalige energiebesparing in de bestaande woningvoorraad. Het gaat dan om het ontwikkelen van een goede marketingstrategie, slimme financieringsconstructies en adequate kwaliteitsborging.

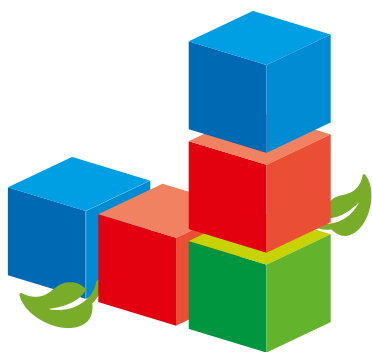
De dertien blok voor blok projecten verbeteren uiteindelijk duizenden woningen bloksgewijs met minimaal twee labelstappen in drie jaar tijd. De kennis en ervaring uit deze projecten wordt gebruikt om de kansen van een landelijke opschaling in kaart te brengen.



Platform Bewoners en Duurzaam Bouwen

Het Platform Bewoners en Duurzaam Bouwen maakt zich sterk om (ver)huurders en woningbezitters met energiebesparing aan de slag te laten gaan. Vijf organisaties vormen dit Platform: Vereniging Eigen Huis, de Woonbond, Vastgoed Belang, VvE Belang en VACPunt Wonen. Milieu Centraal ondersteunt deze partijen met haar onafhankelijke kennis.

De Platformpartijen hebben veel ervaring met het verleiden en informeren van verschillende doelgroepen om met energiebesparing aan de slag te gaan. Als belangenverenigingen zijn zij een betrouwbare afzender van informatie. Deze gebundelde kracht en de verbindende functie van het Platform helpt Blok voor Blok consortia hun doelstellingen realiseren.



De Nederlandse Woonbond

Het project 'Bespaar energie met de Woonbond' helpt huurders hun energierekening te verlagen en hun wooncomfort te vergroten.

Huurders kunnen met al hun vragen terecht bij de Energielijn van de Woonbond of de woningen in hun straat, buurt of complex laten onderzoeken door een consultant van de Energiebus. Via artikelen in dagbladen, de website www.bespaarenergiemetdewoonbond.nl en sociale media maakt de Woonbond huurders bewust van de mogelijkheden op het gebied van energiebesparing. Het Energieteam van de Woonbond heeft vanzelfsprekend uitgebreide kennis in huis over – en veel ervaring met – energiezuinig wonen en is graag bereid de Blok voor Blok partijen te voorzien van de gewenste informatie.

Voor inlichtingen kunt u contact opnemen met Barbara Klomp via 020-551 77 39.

Stichting VvE Belang

Stichting VvE Belang is de organisatie gespecialiseerd in voorlichting en ondersteuning van verenigingen van eigenaars. Zo heeft VvE Belang een 'gespecialiseerde juridische dienstverlening' en 'bouwkundige dienstverlening' waarbij men ondersteuning kan bieden aan verschillende partijen voor de Blok voor Blok aanpak. Inzet van juridisch/bouwkundig inlooppunt, informatiebijeenkomsten of ondersteuning door het juridisch team.

Uiteraard kan VvE Belang maatwerk leveren en staat de Stichting open voor overige ondersteuning in goed overleg. Voor meer informatie www.vvebelang.nl: 0162-469 120 van maandag t/m donderdag van 9.00 tot 17.00 uur of e-mailen naar: info@vvebelang.nl contactpersoon Raymond Keulen.

Milieu Centraal

Voorlichtingsorganisatie Milieu Centraal geeft consumenten betrouwbare en praktische informatie over milieu en energie in het dagelijks leven. De informatie van Milieu Centraal wordt gecontroleerd door een wetenschappelijke toetsingscommissie en verspreid via maatschappelijke organisaties, bedrijven, overheid en media. Milieu Centraal heeft veel ervaring met campagnes op het gebied van energie besparen. Deze ervaringen en de betrouwbare informatie van Milieu Centraal kunnen door Blok voor Blok partijen gebruikt worden om consumenten te verleiden tot energiebesparing. Naast het beschikbaar stellen van bestaande (web)content, tools en brochures kan Milieu Centraal ondersteunen bij het opstellen van doelgroepgerichte informatie (communicatietrajecten).

Wilt u bewoners motiveren om écht met energie besparen aan de slag te gaan? Milieu Centraal helpt om uw boodschap effectief mee vorm te geven. Kijk op www.milieucentraal.nl of neem contact op met Irene Salverda via 030-230 50 70.

Vastgoed Belang

Vastgoed Belang is de vereniging van particuliere beleggers in vastgoed. Zij heeft zich als doel gesteld dat in 2020 80% van het bezit van haar leden tenminste label C of beter heeft. Deze doelstelling is vastgelegd in het zogenaamde huurconvenant tussen het ministerie van BZK, Woonbond, Aedes en Vastgoed Belang.

Vastgoed Belang heeft vorig jaar een aantal pilots Maatwerkadvies uitgevoerd. Dit heeft geresulteerd tot een concept Maatwerkadvies voor Particuliere verhuurders. Ook is er een stappenplan voor huurders en verhuurders gemaakt en is er een rekenmodel ontwikkeld conform de formule woningverbetering van de Huurcommissie. Vastgoed Belang heeft al een schat aan ervaring opgebouwd met betrekking tot energiebesparing in de particuliere huursector waar de Blok voor Blokpartijen hun voordeel mee kunnen doen.

Voor informatie kijk op www.samenenergiebesparen.nl of neem contact op met de projectleider duurzaamheid en energie a.i., Cees Jonker via 020-346 31 23.

VACPunt Wonen

De VAC-organisatie geeft opdrachtgevers in de bouw advies over de gebruikskwaliteit van nieuwbouw- en renovatieprojecten. Ook de gebruikskwaliteit van energiebesparende maatregelen komt daarbij aan bod.

Als het om energiebesparing gaat, vormt de bewoner een belangrijke schakel. Een energiezuinige woning met de nieuwste installaties garandeert geen optimale besparing; het gedrag van de bewoner of gebruiker van een gebouw bepaalt hoeveel energie er wordt gebruikt. Daarom is de gebruikskwaliteit van de toegepaste maatregelen van essentieel belang bij de Blok voor Blok aanpak.

De VAC-organisatie, die bestaat uit landelijke koepel van VACPunt Wonen en de lokale Adviescommissies Wonen, kan u hierover adviseren. Kijk op www.vacpuntwonen.nl of neem contact op met Nelleke Nelis via tel: 030-261 04 75.

Vereniging Eigen Huis

Vereniging Eigen Huis staat voor het belang van de huizenbezitter. Zij ondersteunt de huizenbezitters op fiscaal, financieel, bouwkundig en bouwtechnisch vlak. Dit door middel van lobby en het geven van advies op juridisch, fiscaal en bouwkundig gebied.

Voor wat betreft Blok voor Blok richt het aanbod zich op het besteden van aandacht aan Blok voor Blok-projecten in eigen media en het maken van afspraken over lidmaatschap van VEH voor huishoudens in dit project.

Daarmee kunnen huishoudens gebruik maken van de aangeboden diensten, zoals: de collectieve inkoop energie (CIE), inkoop zonnepanelen, Energie Besparings Advies (EBA) en algemene, financiële en juridische advisering via het Informatie & adviescentrum (I&AC).

Via www.eigenhuis.nl kunt u nadere informatie vinden over het aanbod van Vereniging Eigen Huis aan haar leden. Contactpersoon voor het project Blok voor Blok is Theo Elfrink, tel: 033-450 73 44.

Samenwerken aan energiebesparing

De Platformpartijen werken samen aan projecten rondom energiebesparing vanuit de volgende uitgangspunten:

- Voor energiebesparingsbeleid is draagvlak en motivatie van groot belang. Enthousiasmerende communicatie is daarom essentieel
- Voor dit draagvlak zijn stimulerende maatregelen nodig, om bewoners te helpen bij de uitvoering van energiebesparende maatregelen
- Bewoners en verhuurders moeten eenduidig advies ontvangen over mogelijkheden om energie te besparen en de bijbehorende kosten en besparingen. De kennisbasis van Milieu Centraal vormt hiervoor een belangrijke bron
- Stimuleren van de vraag bij bewoners moet samengaan met het bevorderen van de kwaliteit van het aanbod in adviezen en producten voor energiebesparing



Dit is een uitgave van:

Agentschap NL
NL Energie en Klimaat
Swentiboldstraat 21
Postbus 17 | 6130 AA Sittard
T +31 (0) 88 602 23 55
www.agentschapnl.nl/programmas-regelingen/blok-voor-blok

© Agentschap NL | april 2012

Hoewel deze publicatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld kan Agentschap NL geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele fouten.

Agentschap NL is een agentschap van het ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie. Agentschap NL voert beleid uit voor diverse ministeries als het gaat om duurzaamheid, innovatie en internationaal. Agentschap NL is het aanspreekpunt voor bedrijven, kennisinstellingen en overheden. Voor informatie en advies, financiering, netwerken en wet- en regelgeving.

De divisie NL Energie en Klimaat versterkt de samenleving door te werken aan de energie- en klimaatoplossingen van de toekomst. Divisie NL Energie en Klimaat voert in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het programma 'Energie & Gebouwde Omgeving' uit. Wij bieden professionele marktpartijen en overheden ondersteuning bij energiebesparing, duurzame energie en CO₂-reductie van de gebouwde omgeving.